

ПРОТОКОЛ № 02

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тула, ул. Демидовская, дом №117

г. Тула

«28» мая 2021 года

Форма проведения собрания: заочное голосование. в период с 10 час.00 мин. «21» мая 2021 г. по 20 час.00 мин. «25» мая 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников «25» мая 2021 г. в 20 ч. 00 мин.

Прием решений (бюллетеней) осуществляла Председатель совета дома Васильева Ирина Владимировна

Дата и место подсчета голосов: «26» мая 2021 г., г. Тула, ул. Демидовская, д. № 117, кв. №45

Инициатор проведения общего собрания: Васильева Ирина Владимировна собственник кв. №45 (Свидетельство о регистрации права собственности 71-НА №093649 от 06.05.2000г.)

Место (адрес) хранения протокола №02 от «28» мая 2021 г. и решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: г. Тула, ул. Демидовская, д. №117, кв.110.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Демидовская, д. № 117, собственники владеют 5746,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе нежилых помещений 108,4 кв.м и жилых помещений 5638,3 кв.м, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, д. № 117, приняли участие собственники и их представители в количестве 124 человек (реестр на четырнадцать листах прилагается), владеющие 3871,28 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,37(шестьдесят семь,37)% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Зарегистрировано 124(сто двадцать четыре) бюллетеней (решений) заочного голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и об утверждении состава членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Об установке детского спортивного комплекса и благоустройства земельного участка в месте его размещения, в соответствии с проектом благоустройства территории (в части)
3. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены участвовать в контроле и приемке выполненных работ по установке детского спортивного комплекса, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Выбор организации, осуществляющей реализацию, установку и монтаж детского спортивного комплекса.
5. О наделении председателя МКД Васильевой И.В. правом от имени собственников заключить договор на приобретение детского спортивного комплекса, его доставки и монтажа.
6. О безвозмездной передаче детской спортивного комплекса в общую долевую собственность и включении его в состав общего имущества собственников МКД.
7. Об использовании денежных средств, полученных от аренды земельного участка - ИП Куриным А.А. на приобретение детского спортивного комплекса.

Вопрос №1 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: «О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и об утверждении состава членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня».

Предложено: Председателем собрания - Васильеву Ирину Владимировну собственника кв. 45

секретарем собрания - Кобылину Ольгу Анатольевну собственника кв.110

состав членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня:

- Третьякова Юлия Николаевна - собственник кв. 62 (Договор передачи №8747 от 10.06.1993 г.)

- Тихоненкова Надежда Андреевна - собственник кв. 54 (Свидетельство 71-АД №057171 от 20.12.2013 г.)

- Черных Андрей Анатольевич - собственник кв. 81 (Свидетельство 71АБ№126951 от 09.03.2006 г.)
Результаты голосования:

за 3871,28 (67,37%) против 0,0(0%) воздержались 0,0 (0,0%)

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания - Васильеву Ирину Владимировну собственника кв.45

Секретарем собрания - Кобылину Ольгу Анатольевну собственника кв.110

Утвердить состав членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня в составе:

-Третьяковой Юлии Николаевны - собственника кв.62

- Тихоненковой Надежды Андреевны - собственника кв.54

-Черных Андрея Анатольевича- собственника кв.81

Вопрос №2 повестки дня внеочередного общего собрания собственников

Вопрос, поставленный на голосование: «Об установке детского спортивного комплекса и благоустройства земельного участка в месте его размещения, в соответствии с проектом благоустройства территории (в части)»

Предложено: установить детский спортивный комплекс и благоустроить земельный участок в месте его размещения, в соответствии с проектом благоустройства территории (в части);

Результаты голосования:

3871,28(67,37%) против 0,0(0%) воздержались 0,0 (0,0%)

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: установить детский спортивный комплекс и благоустроить земельный участок в месте его размещения, в соответствии с проектом благоустройства территории (в части);

Вопрос №3 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: «Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены участвовать в контроле и приемке выполненных работ по установке детского спортивного комплекса, в том числе подписывать соответствующие акты».

Предложено: «Выбрать собственников, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены участвовать в контроле и приемке выполненных работ по установке детского спортивного комплекса, в том числе подписывать соответствующие акты:

Тимофеева Константина Владимировича - собственника кв. №7

Федорова Евгения Викторовича - собственника кв. №23

Новикова Дениса Сергеевича - собственника кв. №24

Результаты голосования:

за 3871,28(67,37%) против 0,0(0%) воздержались 0,0(0,0%)

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: «Выбрать собственников, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены участвовать в контроле и приемке выполненных работ по установке детского спортивного комплекса, в том числе подписывать соответствующие акты:

Новикова Дениса Сергеевича собственника кв. №24

Федорова Евгения Викторовича собственника кв. №23

Тимофеева Константина Владимировича собственника кв. №7

Вопрос №4 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: «Выбор организации, осуществляющей реализацию ,установку и монтаж детского спортивного комплекса»;

Предложено: «Выбрать ИП Лужинский Д.С. для осуществления реализации, установки и монтажа детского спортивного комплекса».

Результаты голосования:

за 3871,28(67,37%) против 0,0(0%) воздержались 0,0 (0,0%)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: «Выбрать ИП Лужинский Д.С. для осуществления реализации, установки и монтажа детского спортивного комплекса».

Вопрос №5 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: «О наделении председателя МКД Васильевой И.В. правом от имени собственников заключить договор на приобретение детского спортивного комплекса, его установки и монтажа».

Результаты голосования:

за 3871,28(67,37%) против 0,0(0%) воздержались 0,0 (0,0%)

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: «Наделить председателя МКД Васильевой И.В. правом от имени собственников заключить договор с ИП Лужинский Д.С. на приобретение детского спортивного комплекса, его установки и монтажа».

Вопрос №6 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: «О безвозмездной передаче детского спортивного комплекса в общедолевою собственность и включении его в состав общего имущества собственников МКД».

Предложено: «Безвозмездно передать детский спортивный комплекс в общедолевою собственность и включить его в состав общего имущества собственников МКД.»

Результаты голосования:

за 3871,28(67,37%) против 0,0(0%) воздержались 0,0 (0,0%)

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: «Безвозмездно передать детский спортивный комплекс в общедолевою собственность и включить его в состав общего имущества собственников МКД».

Вопрос №7 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: « Об использовании денежных средств, полученных от аренды земельного участка - ИП Куриным А.А. на приобретение детского спортивного комплекса.

Предложено: « Использовать денежные средства, полученные от аренды земельного участка ИП Куриным А.А. на приобретение детского спортивного комплекса в размере 90000,00(девяносто тысяч)рублей»

Результаты голосования:

за 3871,28(67,37%) против 0,0(0%) воздержались 0,0 (0,0%)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: «Использовать денежные средства, полученные от аренды земельного участка ИП Куриным А.А. на приобретение детского спортивного комплекса в размере 90000,00(девяносто тысяч)рублей».

Председатель собрания : Васф (Васильева И.В.)

Секретарь собрания: Кобылина (Кобылина О.А.)

Члены счетной комиссии: Третьякова (Третьякова Ю.Н.)

Черных (Черных А.А.)

Тихоненкова (Тихоненкова Н.А.)

Директор, Исполнитель
3 (мфн) ввсма.

Директор, Исполнитель
Товар, Исполнитель в.б.
Секретарь, Исполнитель
Исполнитель, Исполнитель

28.05.2024.